



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) திரு. M. V. சரவணன், த/பெ. திரு. வேணு, பிளாட் எண்கள் : 117, 7B/196, அண்ணா நகர், 1வது தெரு, MPM தெரு, வியாசர்பாடி, சென்னை - 600039. (2) திருமதி S. வேளாங்கண்ணி, க/பெ. திரு. M. V. சரவணன், பிளாட் எண்கள் : 117, 7B/196, அண்ணாநகர், 1வது தெரு, MPM தெரு, வியாசர்பாடி, சென்னை - 600039 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 30-09-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 1,41,86,888/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நூற்பத்தோடு லட்சத்து எண்பத்து ஆறாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 01-10-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் (வேணு மகன் திரு. M.V. சரவணன், மற்றும் M. V. சரவணன் மனைவி திருமதி S. வேளாங்கண்ணி ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஷெட்யூல் - A : மாதவரம் தாலுகா, சென்னை - 600066, கதீர்வேடு கிராமம், செல்லம்மன் கோயில் தெரு (செலியம்மன் நகர்) - 600066, அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாங்க்களும் கொண்ட நிலம், மற்றும் பிளாட் எண்.21 அமைந்துள்ளது. கிராம நத்தம் மைமால் எண்கள் : 294, 295, 296, 297. சர்வே எண்.9, பட்டாவின் படி எண்.536, சர்வே எண்.161/16 LPD. எண்.48/75-ல் அங்கீகரிக்கப்பட்டது, திட்டமிடல் அனுமதி எண்.PPAWWDCN03/8506/2013 மற்றும் கட்டிட ஒப்புதல் எண். BAWDCN03/6705/2013 தேதி 11-10-2013, நிலத்தின் பரப்பளவு 2,280 சதுர அடி, தரைத்தளம் 1,051 சதுர அடி, மற்றும் முதல் தளம் 1,327 சதுர அடி மற்றும் மொட்டை மாடியில் 72 சதுர அடியில் மின்சார இணைப்புகள் மற்றும் அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடம். எல்லைகள் : வடக்கில் - பிளாட் எண். 20, தெற்கில் - பிளாட் எண்.22, கீழ்க்கில் - 30 அடி ரோடு, மேற்கில் - பிளாட் எண்கள் : 19 & 23. இதனிடையில், கீழ்க்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 57 அடி, கீழ்க்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 57 அடி, வடக்கு-தெற்காக கீழ்க்குப் பக்கம் - 40 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 40 அடி, அனைத்தும் சேர்த்து 2,280 சதுர அடி அளவில் கட்டிடம், மேற்படி நிலத்தில் தரை தளத்தில் 1,051 சதுர அடி, முதல் தளத்தில் 1,327 சதுர அடி மற்றும் மொட்டை மாடியில் 72 சதுர அடி பரப்பளவில் அனைத்து மின் இணைப்புகளுடன், வடசென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் அம்மத்தூர் துணை பதிவு மாவட்டத்தில் இந்த சொத்து அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,40,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நூற்பது லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 24-10-2024

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-K.K. நகர் கிளை, பிளாட் எண்.590, 30, (பழைய எண்.35), அழகிரிசாமி ரோடு, K.K. நகர், சென்னை - 600078. தொலைபேசி எண். 044-23661477, செல் எண்கள் : 9344684346, 9380216317.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **பேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-K.K. நகர் கிளை, பிளாட் எண்.590, 30, (பழைய எண்.35), அழகிரிசாமி ரோடு, K.K. நகர், சென்னை - 600078**ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **"சிட்டி யூனியன் போங்க்"** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை** பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரிபிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நுன்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 044-23661477, செல் எண்கள் : 9344684346, 9380216317**ல் தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் **25%** தொகையை **(பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட)** விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட **உடனடியே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து **15 நாட்களுக்குள்ளாக** செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட **25%** தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 04-10-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 21 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,41,86,888/- (Rupees One Crore Forty One Lakh Eighty Six Thousand Eight Hundred and Eighty Eight only)** as on **30-09-2024** together with further interest to be charged from **01-10-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. M.V. Saravanan, S/o. Mr. Venu, Plot Nos.117, 7B/196, Anna Nagar, 1st Street, MPM Street, Vyasarpadi, Chennai - 600039. No.2) Mrs. S. Velankanni, W/o. Mr. M.V. Saravanan, Plot Nos.117, 7B/196, Anna Nagar, 1st Street, MPM Street, Vyasarpadi, Chennai - 600039.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank
(Property Owned by Mr. M.V. Saravanan, S/o. Mr. Venu &
Mrs. S. Velankanni, W/o. Mr. M.V. Saravanan)

Schedule - A : All that piece and parcel of land bearing Plot No.21, Selliamman Koil Street, (Selliamman Nagar) - 600066, Kathirvedu Village, Madhavaram Taluk, Chennai - 600066, Gramanatham, Paimash Nos.294, 295, 296, 297, Survey No.9, As per Patta No.536, Survey No.161/16 approved in LPD.No.48/75, Planning Permit No.PPAWDCN03/8506/2013 and Building Approval No.BAWDCN03/6705/2013, dated 11-10-2013, Land measuring to an extent of 2,280 Square feet together with building measuring of 1,051 square feet in the Ground Floor, and 1,327 Square feet in the First Floor and 72 Square feet in the Terrace Floor with Electricity Connections and all amenities etc. and Bounded on the : North by : Plot No.20, South by : Plot No.22, East by : 30 Feet Road, West by : Plot Nos.19 & 23. Admeasuring : East to West on the Northern Side - 57 Feet, East to West on the Southern Side - 57 Feet, North to South on the Eastern Side - 40 Feet, North to South on the Western Side - 40 Feet. In all measuring to an extent of 2,280 square feet together with building measuring to an extent of 1,051 Square feet in the Ground Floor, and 1,327 Square feet in the First Floor and 72 Square feet in the Terrace Floor in the said land with all Electricity connections etc. and the property is lying within the Registration District of Chennai North and Sub-Registration of Ambattur.

Reserve Price : Rs.1,40,00,000/-
(Rupees One Crore Forty Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
24-10-2024	City Union Bank Limited, Chennai-K.K.Nagar Branch, Plot-590, 30 (Old-35), Alagirisami Salai, K.K.Nagar, Chennai - 600078. Ph.No.044-23661477, Cell Nos.9344684346, 9380216317.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai-K.K. Nagar Branch, Plot-590, 30 (Old-35), Alagirisami Salai, K K Nagar, Chennai - 600078.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.",** on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-23661477, Cell Nos.9344684346, 9380216317.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 04-10-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com